

REINVENTAMOS

la forma de proteger tu patrimonio.
Seguridad y tecnología en cada renta.

Firmante

LA FIRMA QUE
TE RESPALDA

ÍNDICE

| | |
|----------------------|----|
| ● TRAYECTORIA | 03 |
| ● COBERTURAS | 05 |
| ● PRECIOS | 06 |
| ● PASOS PARA TRÁMITE | 07 |



TRAYECTORIA:

¿CUÁL ES NUESTRA TRAYECTORIA?

En Firmante **estamos orgullosos de ser los líderes** del mercado con más de 17 años de experiencia en la protección de arrendamientos a nivel nacional.

Hacemos alianzas con expertos inmobiliarios como tú, que buscan la profesionalización de sus servicios de arrendamiento inmobiliario.

Innovamos con herramientas tecnológicas y jurídicas que nos permiten tener trámites más rápidos, personalizados y seguros.

En la actualidad contamos con presencia en 4 estados de la república como son:



Ciudad de México



Estado de México



Querétaro



Guadalajara

SOMOS FIRMANTE, LA FIRMA QUE TE RESPALDA.



SOMOS LA EMPRESA CON LA INFRAESTRUCTURA MÁS ROBUSTA DEL MERCADO

Lo que nos permite tener:



investigaciones minuciosas.



Contratos hechos a la medida.



Acompañamiento jurídico y comercial
personalizado con la agilidad y
profesionalismo que nos caracteriza.

**CONOCE NUESTROS 4 NIVELES DE PROTECCIÓN
ÚNICOS EN EL MERCADO.**

COBERTURAS

Convenia

Convenia
Premier

Confiable

Confiable
Premier



Investigación por expertos en materia inmobiliaria del futuro inquilino:

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Investigación en Buró de Crédito. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación jurídica de antecedentes penales. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación de juicios mercantiles y/o civiles. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación laboral y de referencias personales. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Dictamen socioeconómico. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación en RPP del inmueble en garantía. | ○ | ✓ | ○ | ✓ |
| Boletín Judicial Federal o Local. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |



Contratos realmente personalizados, cada caso es único:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato de Arrendamiento a la medida. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Elaboración de pagarés. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Inventario fotográfico del mobiliario e interiores (No incluye tomas fotográficas). | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Asesoría legal previa. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Acompañamiento a la firma de los contratos. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Firma digital con validez oficial (CINCEL). | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



En caso de incumplimientos nuestros expertos te respaldan:

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Negociación extrajudicial para cobro de rentas. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Recuperación legal del inmueble en caso de abandono. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Desocupación del inmueble. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Acompañamiento de Ley de Extinción de Dominio. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Asistencia de un abogado a la entrega del inmueble. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Recuperación de adeudos y servicios vencidos. | ○ | ✓ | ○ | ✓ |



Adicionalmente todas nuestras coberturas incluyen:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Acompañamiento legal durante toda la vigencia del contrato. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Servicio de cobranza sin costo adicional. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Honorarios jurídicos en caso de incumplimiento. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



Seguro de Responsabilidad Civil:

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Protección de contenidos. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Pérdida de rentas (en caso de siniestros). | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Gastos extra casa habitación. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Remoción de escombros (en caso de siniestros). | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Responsabilidad familiar. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Responsabilidad civil trabajadores domésticos. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Cristales en caso de accidentes. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Reposición de equipo electrodoméstico (en caso de siniestros). | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Asistencia en el hogar y viajes. | ○ | ○ | ✓ | ✓ |

PRECIOS COBERTURAS (GDL)

| Rango de Renta | Convenia | Convenia Premier | Confiable | Confiable Premier |
|------------------------|---|---|---|---|
| Hasta \$3,000 | \$2,450 | \$3,050 | \$5,000 | \$6,000 |
| \$3,001 - \$5,000 | \$2,550 | \$3,700 | \$5,000 | \$6,000 |
| \$5,001 - \$7,000 | \$2,750 | \$3,850 | \$5,000 | \$6,000 |
| \$7,001 - \$10,000 | \$2,850 | \$4,250 | \$5,000 | \$6,000 |
| \$10,001 - \$15,000 | \$3,350 | \$5,300 | 55% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 60% <small>Sobre el valor de la renta</small> |
| \$15,001 - \$20,000 | \$4,100 | \$7,500 | 55% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 60% <small>Sobre el valor de la renta</small> |
| \$20,001 - \$25,000 | \$4,950 | \$9,550 | 55% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 60% <small>Sobre el valor de la renta</small> |
| \$25,001 - en adelante | 27% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 39% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 55% <small>Sobre el valor de la renta</small> | 60% <small>Sobre el valor de la renta</small> |

*Los precios no incluyen IVA

SERVICIO ADICIONAL
 Procedimiento de Ley de
 Extinción de Dominio
\$1,650

DATOS BANCARIOS

Beneficiario: Asesoría y
 Protección Inmobiliaria S.C.

Banco: Banamex
Suc: 7007
Cta. 7093743
Clabe: 002180700770937430
SWIFT: BNMXXMM

Nos destacamos por hacer contratos a la medida con una atención 100% personalizada, nuestra infraestructura tecnológica de vanguardia nos permite realizar trámites más rápidos y seguros.



¿Quieres concretar rentas seguras lo más pronto posible?

SIGUE LOS SIGUIENTES PASOS:



01

Documentación por perfil:

Será necesario que nos ayudes a recabar la información necesaria dependiendo el perfil.



Arrendador:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Copia de escrituras** con sellos de inscripción del registro público de la propiedad (opcional).
- ✓ **Copia de comprobante de domicilio** del bien a ser arrendado.
- ✓ **Comprobante** donde se refleje la **cuenta y datos bancarios** para el depósito de rentas (opcional).
- ✓ **Solicitud** elaborada.



Arrendatario Persona Física:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos** de los últimos 3 meses (recibos de nómina o estados de cuenta bancarios), estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Carta constancia** de la empresa en que trabaja (solo si aplica).
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).
- ✓ **El pago de una Póliza Jurídica**, para la cual se requiere un depósito como anticipo de \$1,000.00, estos serán aplicados al monto total de la póliza, al momento de la liquidación.



01 Documentación por perfil:



Arrendatario Persona Moral:

- ✓ **Acta constitutiva** de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad.
- ✓ **Copia de RFC.**
- ✓ **Copia de poder notarial** otorgado a favor del representante legal de la empresa.
- ✓ **Identificación oficial** del representante legal con actos de administración, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos**, 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos, estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).
- ✓ **El pago de una Póliza Jurídica**, para la cual se requiere un depósito como anticipo de \$1,000.00, estos serán aplicados al monto total de la póliza, al momento de la liquidación.
- ✓ **Folio mercantil.**



Fiador:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante** de domicilio actual.
- ✓ **Copia de escrituras** con sellos de inscripción del registro público de la propiedad, libre de gravamen.
- ✓ **Copia del último pago predial** del inmueble en garantía.
- ✓ **Acta de matrimonio** o en caso de ser viudo copia de testamento o sentencia del juicio testamentario.
- ✓ Si está casado bajo **régimen de sociedad conyugal** es necesaria la identificación oficial del cónyuge y ambos deberán presentarse a la firma del contrato de arrendamiento.

01 Documentación por perfil:



Obligado Solidario Persona Física:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos** de los últimos 3 meses (recibos de nómina o estados de cuenta bancarios), estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Carta constancia** de la empresa en que trabaja (solo si aplica).
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).



Obligado Solidario Persona Moral:

- ✓ **Acta constitutiva** de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad.
- ✓ **Copia de RFC.**
- ✓ **Copia de poder notarial** otorgado a favor del representante legal de la empresa.
- ✓ **Identificación oficial** del representante legal con actos de administración, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos**, 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos, estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).



02

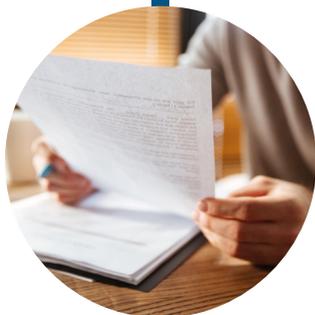
Investigación minuciosa en menos de 24 hrs



Con la **información completa** nuestros investigadores y analistas de riesgos autorizan la cobertura y te notifican para que compartas los preliminares con tu cliente.

03

Contrato único a la medida



Una vez aprobado por nuestra área de investigaciones, el área jurídica elaborará un **contrato a la medida de las necesidades** de tus clientes para blindarlos ante cualquier incumplimiento.



04

Firma presencial o digital



Felicidades en este paso tu cliente estará **a una firma de tener la mejor protección del mercado**; esta firma se puede realizar en nuestras oficinas de forma física, en el inmueble con una previa cita o de forma digital en minutos.



05

Acompañamiento durante toda la vigencia del contrato.

Nuestro trabajo contigo y tu cliente no termina aquí, **durante todo el periodo del contrato estarán respaldados** para cualquier incumplimiento o asesoría legal que requieran.



Firmante

POR ESO Y MÁS

SOMOS FIRMANTE

**LA FIRMA
QUE TE
RESPALDA**

Sucursales

Ciudad de México

contacto@firmante.com.mx / Of.(55) 5208-4058 Y 5208-3252
Thiers No. 88, Colonia Nueva Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo,
CDMX, C.P. 11590.

Querétaro

queretaro@firmante.com.mx
(442) 628-2186 / (442) 628-2187
Avenida Paseo de la República 13020, Oficina 403,
Edificio World Trade Center, Querétaro.

Guadalajara

rmanterola@firmante.com.mx
Tel. (33) 3199-0527 / (33) 8852-0786
Av. Empresarios #135, Piso 8-Oficina 835, Col.
Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco C.P. 45116.