

# REINVENTAMOS

la forma de proteger tu patrimonio.  
Seguridad y tecnología en cada renta.

*Firmante*

Guadalajara

LA FIRMA QUE  
TE RESPALDA

# ÍNDICE

|                      |    |
|----------------------|----|
| ● TRAYECTORIA        | 03 |
| ● COBERTURAS         | 05 |
| ● PRECIOS            | 06 |
| ● PASOS PARA TRÁMITE | 07 |



# TRAYECTORIA:

## ¿CUÁL ES NUESTRA TRAYECTORIA?

En Firmante **estamos orgullosos de ser los líderes** del mercado con más de 17 años de experiencia en la protección de arrendamientos a nivel nacional.

**Hacemos alianzas** con expertos inmobiliarios como tú, que buscan la profesionalización de sus servicios de arrendamiento inmobiliario.

**Innovamos** con herramientas tecnológicas y jurídicas que nos permiten tener trámites más rápidos, personalizados y seguros.

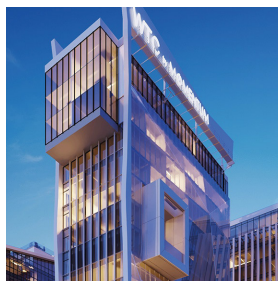
En la actualidad contamos con presencia en 4 estados de la república como son:



Ciudad de  
México



Estado de  
México



Querétaro



Guadalajara

SOMOS FIRMANTE, LA FIRMA QUE TE RESPALDA.



# SOMOS LA EMPRESA CON LA INFRAESTRUCTURA MÁS ROBUSTA DEL MERCADO

Lo que nos permite tener:



**investigaciones** minuciosas.



**Contratos** hechos a la medida.



**Acompañamiento** jurídico y comercial  
personalizado con la agilidad y  
profesionalismo que nos caracteriza.

## CONOCE NUESTROS 4 NIVELES DE PROTECCIÓN ÚNICOS EN EL MERCADO.

# COBERTURAS

Convenia

Convenia  
Premier

Confiable

Confiable  
Premier



## Investigación por expertos en materia inmobiliaria del futuro inquilino:

|                                                    |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Investigación en Buró de Crédito.                  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación jurídica de antecedentes penales.    | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación de juicios mercantiles y/o civiles.  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación laboral y de referencias personales. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Dictamen socioeconómico.                           | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Investigación en RPP del inmueble en garantía.     | ○ | ✓ | ○ | ✓ |
| Boletín Judicial Federal o Local.                  | ○ | ○ | ✓ | ✓ |



## Contratos realmente personalizados, cada caso es único:

|                                                                                     |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Contrato de Arrendamiento a la medida.                                              | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Elaboración de pagarés.                                                             | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Inventario fotográfico del mobiliario e interiores (No incluye tomas fotográficas). | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Asesoría legal previa.                                                              | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Acompañamiento a la firma de los contratos.                                         | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Firma digital con validez oficial.                                                  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



## En caso de incumplimientos nuestros expertos te respaldan:

|                                                      |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Negociación extrajudicial para cobro de rentas.      | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Recuperación legal del inmueble en caso de abandono. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Desocupación del inmueble.                           | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Acompañamiento de Ley de Extinción de Dominio.       | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Asistencia de un abogado a la entrega del inmueble.  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Recuperación de adeudos y servicios vencidos.        | ○ | ✓ | ○ | ✓ |



## Adicionalmente todas nuestras coberturas incluyen:

|                                                             |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Acompañamiento legal durante toda la vigencia del contrato. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Servicio de cobranza sin costo adicional.                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Honorarios jurídicos en caso de incumplimiento.             | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



## Seguro de Responsabilidad Civil:

|                                                                |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Protección de contenidos.                                      | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Pérdida de rentas (en caso de siniestros).                     | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Gastos extra casa habitación.                                  | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Remoción de escombros (en caso de siniestros).                 | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Responsabilidad familiar.                                      | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Responsabilidad civil trabajadores domésticos.                 | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Cristales en caso de accidentes.                               | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Reposición de equipo electrodoméstico (en caso de siniestros). | ○ | ○ | ✓ | ✓ |
| Asistencia en el hogar y viajes.                               | ○ | ○ | ✓ | ✓ |

## PRECIOS COBERTURAS (GDL)

| Rango de Renta         | Convenia                       | Convenia Premier               | Confiable                      | Confiable Premier              |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Hasta \$3,000          | \$2,450                        | \$3,050                        | \$5,000                        | \$6,000                        |
| \$3,001 - \$5,000      | \$2,550                        | \$3,700                        | \$5,000                        | \$6,000                        |
| \$5,001 - \$7,000      | \$2,750                        | \$3,850                        | \$5,000                        | \$6,000                        |
| \$7,001 - \$10,000     | \$2,850                        | \$4,250                        | \$5,000                        | \$6,000                        |
| \$10,001 - \$15,000    | \$3,350                        | \$5,300                        | 55% Sobre el valor de la renta | 60% Sobre el valor de la renta |
| \$15,001 - \$20,000    | \$4,100                        | \$7,500                        | 55% Sobre el valor de la renta | 60% Sobre el valor de la renta |
| \$20,001 - \$25,000    | \$4,950                        | \$9,550                        | 55% Sobre el valor de la renta | 60% Sobre el valor de la renta |
| \$25,001 - en adelante | 27% Sobre el valor de la renta | 39% Sobre el valor de la renta | 55% Sobre el valor de la renta | 60% Sobre el valor de la renta |

\*Los precios no incluyen IVA

**SERVICIO ADICIONAL**  
Procedimiento de Ley de  
Extinción de Dominio  
**\$1,650**

### DATOS BANCARIOS

**Beneficiario:** Asesoría y  
Protección Inmobiliaria S.C.

**Banco:** Banamex  
**Suc:** 7007  
**Cta.** 7093743  
**Clabe:** 002180700770937430  
**SWIFT:** BNMXXMXXMM

Nos destacamos por hacer contratos a la medida con una atención 100% personalizada, nuestra infraestructura tecnológica de vanguardia nos permite realizar trámites más rápidos y seguros.



¿Quieres concretar rentas seguras  
lo más pronto posible?

SIGUE LOS SIGUIENTES PASOS:



01

# Documentación por perfil:

Será necesario que nos ayudes a recabar la información  
necesaria dependiendo el perfil.



## Arrendador:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Copia de escrituras** con sellos de inscripción del registro público de la propiedad (opcional).
- ✓ **Copia de comprobante de domicilio** del bien a ser arrendado.
- ✓ **Comprobante** donde se refleje la **cuenta y datos bancarios** para el depósito de rentas (opcional).
- ✓ **Solicitud** elaborada.



## Arrendatario Persona Física:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos** de los últimos 3 meses (recibos de nómina o estados de cuenta bancarios), estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Carta constancia** de la empresa en que trabaja (solo si aplica).
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).
- ✓ **El pago de una Póliza Jurídica**, para la cual se requiere un depósito como anticipo de \$1,000.00, estos serán aplicados al monto total de la póliza, al momento de la liquidación.



## PASOS PARA TRÁMITE

### 01 Documentación por perfil:



#### Arrendatario Persona Moral:

- ✓ **Acta constitutiva** de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad.
- ✓ **Copia de RFC.**
- ✓ **Copia de poder notarial** otorgado a favor del representante legal de la empresa.
- ✓ **Identificación oficial** del representante legal con actos de administración, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos**, 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos, estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).
- ✓ **El pago de una Póliza Jurídica**, para la cual se requiere un depósito como anticipo de \$1,000.00, estos serán aplicados al monto total de la póliza, al momento de la liquidación.
- ✓ **Folio mercantil.**



#### Fiador:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante** de domicilio actual.
- ✓ **Copia de escrituras** con sellos de inscripción del registro público de la propiedad, libre de gravamen.
- ✓ **Copia del último pago predial** del inmueble en garantía.
- ✓ **Acta de matrimonio** o en caso de ser viudo copia de testamento o sentencia del juicio testamentario.
- ✓ Si está casado bajo **régimen de sociedad conyugal** es necesaria la identificación oficial del cónyuge y ambos deberán presentarse a la firma del contrato de arrendamiento.



## PASOS PARA TRÁMITE

### 01 Documentación por perfil:



#### Obligado Solidario Persona Física:

- ✓ **Identificación oficial**, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos** de los últimos 3 meses (recibos de nómina o estados de cuenta bancarios), estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Carta constancia** de la empresa en que trabaja (solo si aplica).
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).



#### Obligado Solidario Persona Moral:

- ✓ **Acta constitutiva** de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad.
- ✓ **Copia de RFC.**
- ✓ **Copia de poder notarial** otorgado a favor del representante legal de la empresa.
- ✓ **Identificación oficial** del representante legal con actos de administración, en caso de ser extranjero, copia de su FM (forma migratoria).
- ✓ **Comprobante de ingresos**, 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos, estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
- ✓ **Solicitud** elaborada.
- ✓ **Formato de autorización** para consulta de Buró de Crédito (se envía firmado y escaneado pero, se debe entregar en original el día de la firma).

02

## Investigación minuciosa en menos de 24 hrs



Con la **información completa** nuestros investigadores y analistas de riesgos autorizan la cobertura y te notifican para que compartas los preliminares con tu cliente.



03

## Contrato único a la medida

Una vez aprobado por nuestra área de investigaciones, el área jurídica elaborará un **contrato a la medida de las necesidades** de tus clientes para blindarlos ante cualquier incumplimiento.



04

## Firma presencial o digital



Felicidades en este paso tu cliente estará **a una firma de tener la mejor protección del mercado**; esta firma se puede realizar en nuestras oficinas de forma física, en el inmueble con una previa cita o de forma digital en minutos.



05

## Acompañamiento durante toda la vigencia del contrato.

Nuestro trabajo contigo y tu cliente no termina aquí, **durante todo el periodo del contrato estarán respaldados** para cualquier incumplimiento o asesoría legal que requieran.





*Firmante*

**POR ESO Y MÁS**

**SOMOS FIRMANTE**

**LA FIRMA  
QUE TE  
RESPALDA**

### **Sucursales**

#### **Ciudad de México**

contacto@firmante.com.mx / Of.(55) 5208-4058 Y 5208-3252  
Thiers No. 88, Colonia Nueva Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
CDMX, C.P. 11590.

#### **Querétaro**

queretaro@firmante.com.mx  
(442) 628-2186 / (442) 628-2187  
Avenida Paseo de la República 13020, Oficina 403,  
Edificio World Trade Center, Querétaro.

#### **Guadalajara**

rmanterola@firmante.com.mx  
Tel. (33) 3199-0527 / (33) 8852-0786  
Av. Empresarios #135, Piso 8-Oficina 835, Col.  
Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco C.P. 45116.